

- prijedlog -

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, i to:

- k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 10236 k.o. Žminj, u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, površine 110 m²,

- k.č. 5015/8 šuma upisana u z.k.ul. 10235 k.o. Žminj ukupne površine 1654 m², u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 376/1654, površine 376 m², i

- k.č. 5015/19 livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj ukupne površine 581 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 523/581 dijela, površine 523 m²,

prema prijedlogu parcelacije broj EL-13/21 od 17.02.2021. godine izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, koji čini sastavni dio ove Odluke, po sveukupnoj početnoj cijeni od 160.000,00 kn (stošezdesettisućakuna).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina.

Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja, s time da se određuje prvenstveno pravo kupnje u korist vlasnika susjedne nekretnine.

Članak 4.

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 16.000,00 kn (šesnaesttisućakuna).

Članak 5.

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

Članak 6.

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2163-41-01-22-3

Žminj, _____ 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18., 1/20. i 1/21.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Žminj:

- k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 10236 k.o. Žminj, u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, površine 110 m²,
- k.č. 5015/8 šuma upisana u z.k.ul. 10235 k.o. Žminj ukupne površine 1654 m², u naravi negrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 376/1654, površine 376 m², i
- k.č. 5015/19 livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj ukupne površine 581 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 523/581 dijela, površine 523 m², prema prijedlogu parcelacije broj EL-13/21 od 17.02.2021. godine izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, za koje je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., procijenivši iste na sveukupan iznos od 151.350,00 kn (stopedesetijednutisućitristopedesetkuna).

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Budući da procijenjena vrijednost gore navedene nekretnine prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Proračunu Općine Žminj u 2021. godini, donošenje Odluke o prodaji k.č. 5015/9 i dijelova k.č. 5015/8 i 5015/19 k.o. Žminj, u naravi

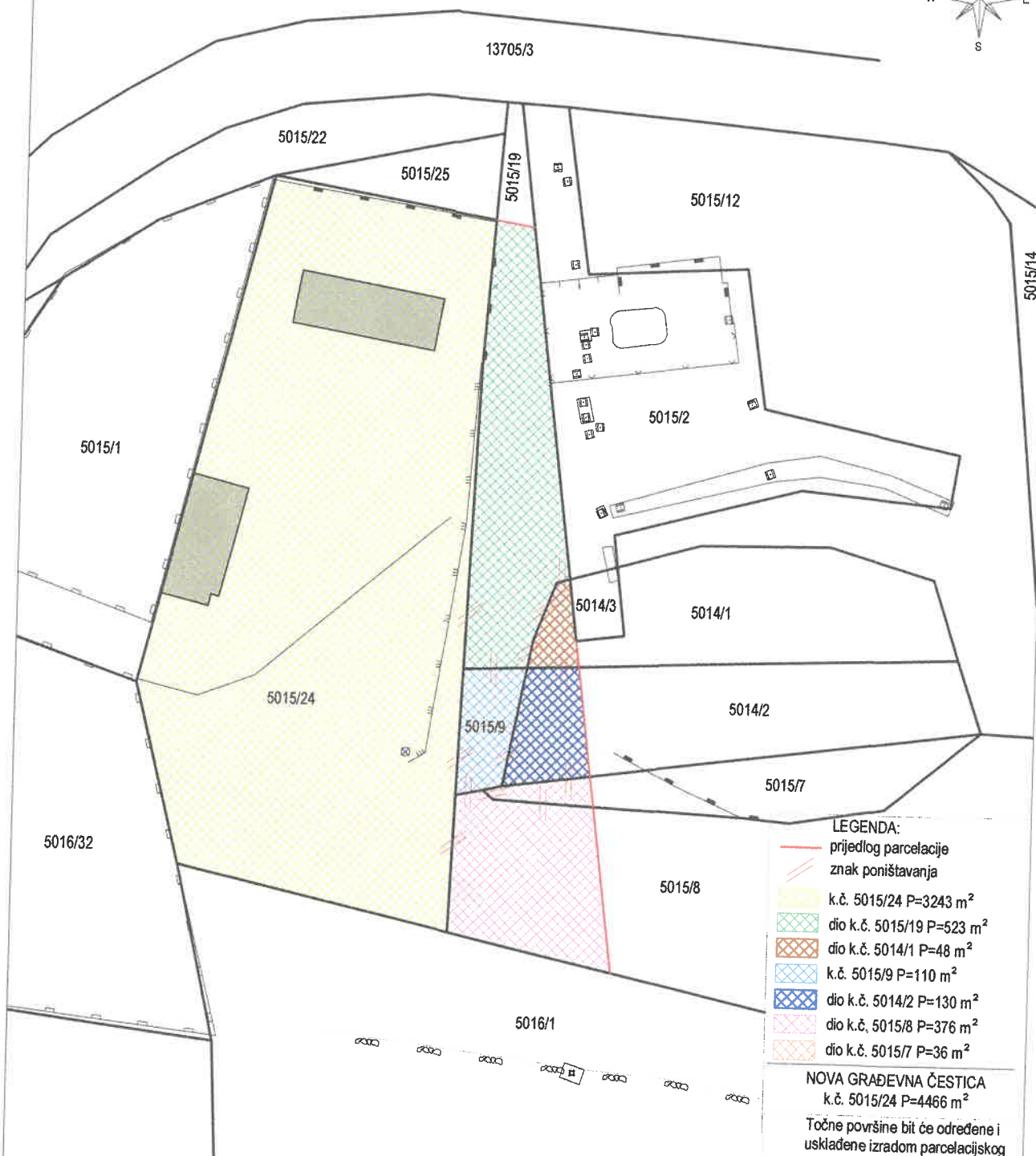
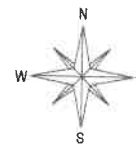
neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Žminj, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Žminj.

Investitor:
OPĆINA ŽMINJ,
OIB: 55323221255,
PAZINSKA 2G, 52341 ŽMINJ

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:750
(trenutno stanje)

Katastarska općina: ŽMINJ
MBR: 324957
Detaljni list: 11



LEGENDA:

- prijedlog parcelacije
- znak poništavanja
- k.č. 5015/24 P=3243 m²
- dio k.č. 5015/19 P=523 m²
- dio k.č. 5014/1 P=48 m²
- k.č. 5015/9 P=110 m²
- dio k.č. 5014/2 P=130 m²
- dio k.č. 5015/8 P=376 m²
- dio k.č. 5015/7 P=36 m²

NOVA GRAĐEVNA ČESTICA
k.č. 5015/24 P=4466 m²

Točne površine bit će određene i
uskladene izradom parcelacijskog
elaborata.

Izradio/a:
Mateo Kresina, geod.teh.
Pula, 17.02.2021. godine
Broj elaborata: EL-13/21

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sebina Štepančić Salić, mag.ing.geod.et.geoinf.